

AUKČNÍ KARTA

Rodinný dům

Jinočany, okres Praha - západ

SSCS/DD/1/24

Označení vyhlašovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: G&V Administrators v.o.s.
sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město
IČ: 08041555
zapsána v obchodní rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 26672
insolvenční správce dlužníka:
Ing. Oksana Krinitskaya
spisová značka insolvenčního řízení MSPH 79 INS 14947/2021

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 721 518, Email: emilie.svanova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc.č. 469, součástí je stavba: Jinočany, č.p. 31, vše v katastrálním území Jinočany, obec Jinočany, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Hornická 31, 252 25 Jinočany

Stručný popis předmětu aukce:

Poloha:

Obec Jinočany leží ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ, na jihozápadní hranici hlavního města Prahy.

Předmět aukce je umístěn ve střední části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. V obci je dostupná téměř veškerá občanská vybavenost. ZŠ, MŠ, pošta, OÚ, lékař, restaurace, obchody, sportovní vyžití apod. Obec je dobře dopravně dostupná vlakem (18 min. na nádraží Smíchov), autobusem PID (9 min. na metro Zličín. Autem je centrum Prahy vzdáleno cca 15 km.

Popis předmětu aukce:

Rodinný dům je samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený. Dům je ve stavu téměř dokončené rekonstrukce. Stavební povolení bylo vydáno v r. 2015, kolaudace doposud neproběhla.

Základy má železobetonové izolované, konstrukce objektu je cihlová, stěny mají tloušťku až 89 cm a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Tvar střechy je sedlový, střešní krytinu tvoří zřejmě plastové

šablony a pro konstrukci klempířských prvků byl použit titanzinkový materiál. Dům je bez vnějších omítek a zateplení pláště není provedeno.

Dispozičně je dům 5+1:

1.NP: zádveří, obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samost. WC, technická místnost,

2.NP: 3 ložnice, pracovna, krytý balkon/chodba, WC.

Celkem cca 140 m².

Jsou zde instalována plastová okna s dvojsklem. Obytné prostory jsou orientovány na sever, jih. V domě jsou dřevěné plné interiérové dveře, mají obložkové zárubně a vchodové dveře jsou plastové.

V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Dům je připojen na vodovodní řad, je napojen na veřejnou kanalizaci a není zde zaveden zemní plyn (veden v přilehlé ulici). Dům má ústřední topení pomocí elektrokotle a jsou zde použity závěsné radiátory, podlahové vytápění. Ohřev vody je řešen bojlerem. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna.

Oplocení tvoří zděný plot. Samotný pozemek je rovinatý o výměře 156 m² (dle LV 133 ke dni 28.3.2024). K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. K domu byla dlouhodobě využívána část sousedního pozemku o výměře cca 67 m² ve vlastnictví obce jako zahrada na základě nájemní smlouvy, jejíž platnost vypršela k 31.12.2023.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu prodeje neovlivňují hodnotu předmětu prodeje, protože v souladu s § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením předmětu prodeje zanikají.

Poskytovatel upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny dle poskytovateli dostupných informací a informací od vlastníka. Dle sdělení vlastníka při realizaci rekonstrukce došlo k odchylkám od původní projektové dokumentace. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že předmět aukce prodává jako insolvenční správce dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu aukce omezené. Vyhlašovatel a poskytovatel považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 7 728 000,- Kč

Minimální příhoz: 20 000,- Kč

Maximální příhoz: 500 000,- Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP¹ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

¹VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 25.6.2024 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 27.6.2024 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 460 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru

rrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz, popř. po dohodě s poskytovatelem

Místo konání prohlídky: sraz u domu na adrese: Hornická 31, 252 25 Jinočany.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen doplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty, tj. na účet č. 304493289/0300, variabilní symbol 7362211956. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny, a to do 10 pracovních dnů po zaplacení.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem. Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne 17.5.2024

GAVLAS, spol. s r.o.